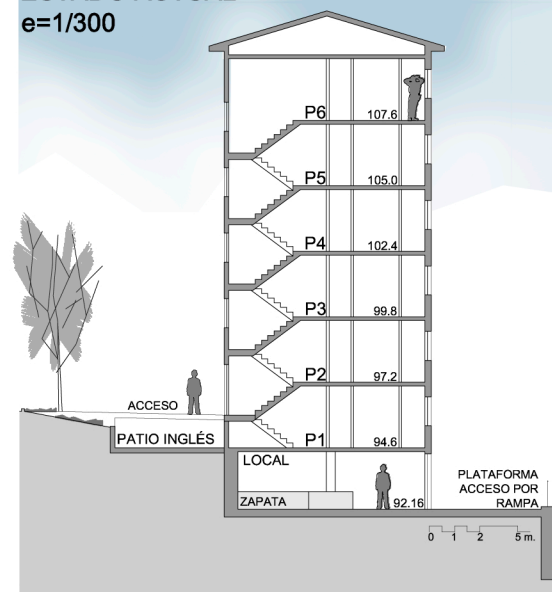




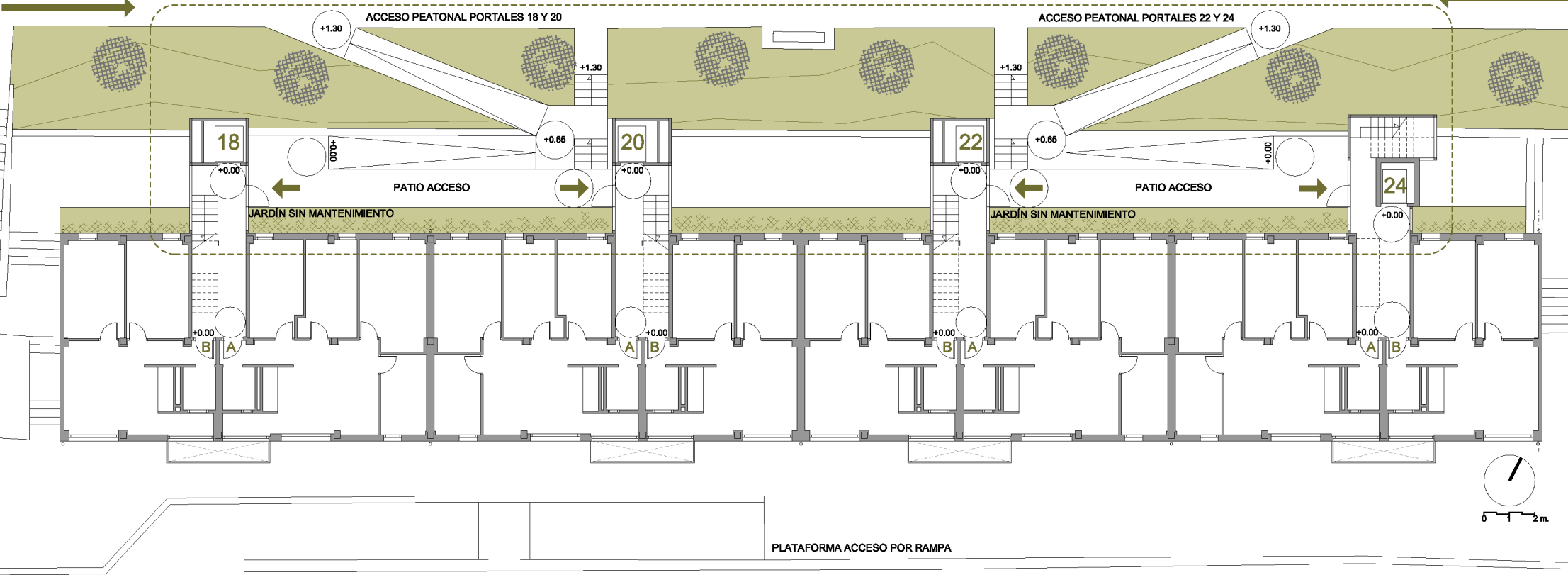
ESTADO ACTUAL
e=1/300



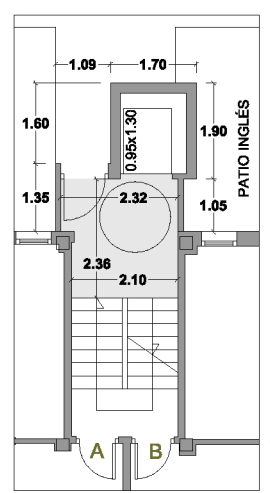
PROPUESTA "A LA CARTA"
La mancomunidad elegirá la composición de la fachada de entre varias propuestas a presentar. CON TODO ELLO SE GENERA SOLUCIÓN PERSONALIZADA.

EMPLAZAMIENTO
ITINERARIO ACCESIBLE PEATONAL

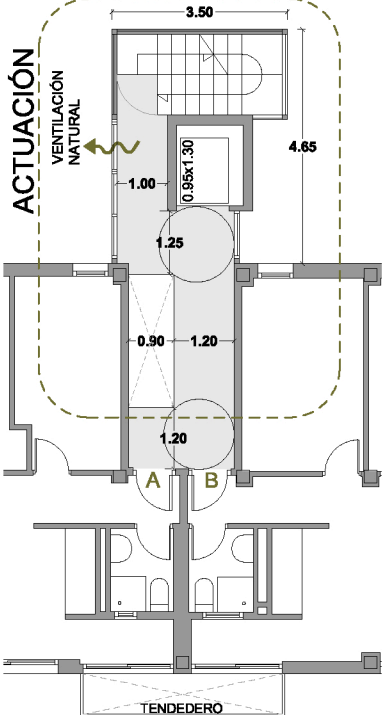
IMPLANTACIÓN URBANA



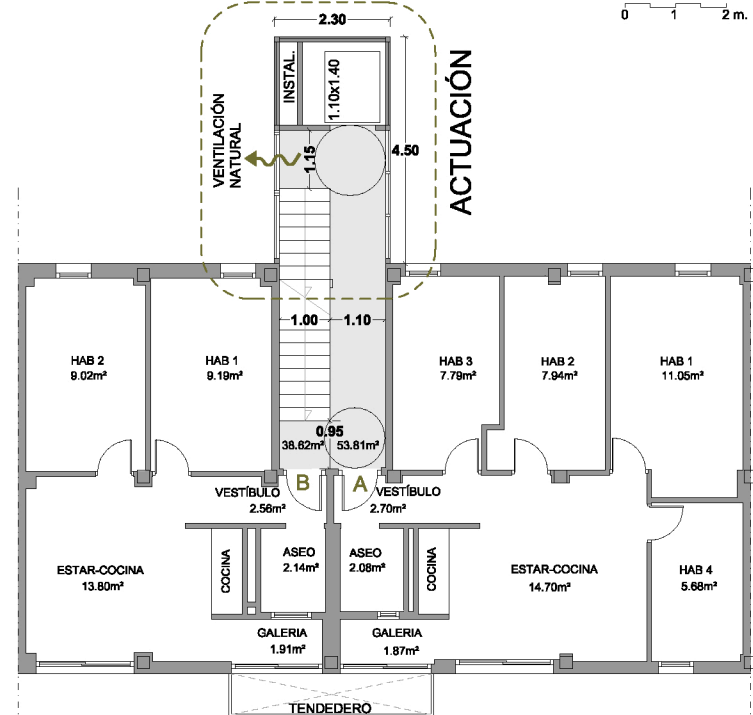
ESTADO ACTUAL PORTAL 24



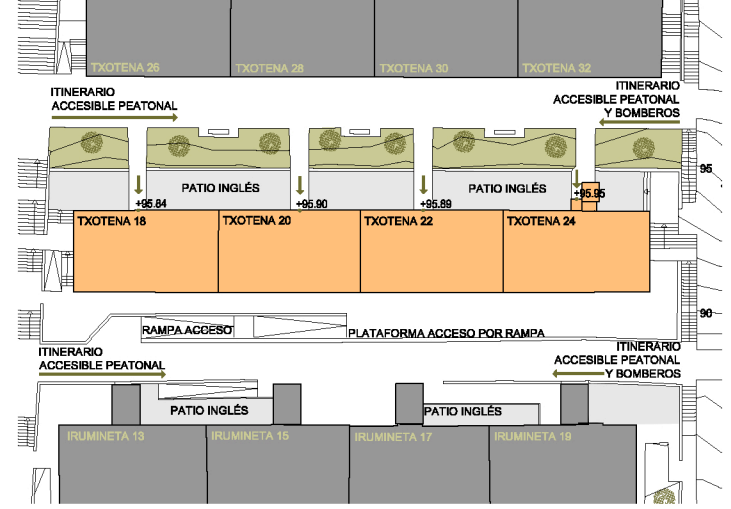
PROPUESTA PORTAL 24

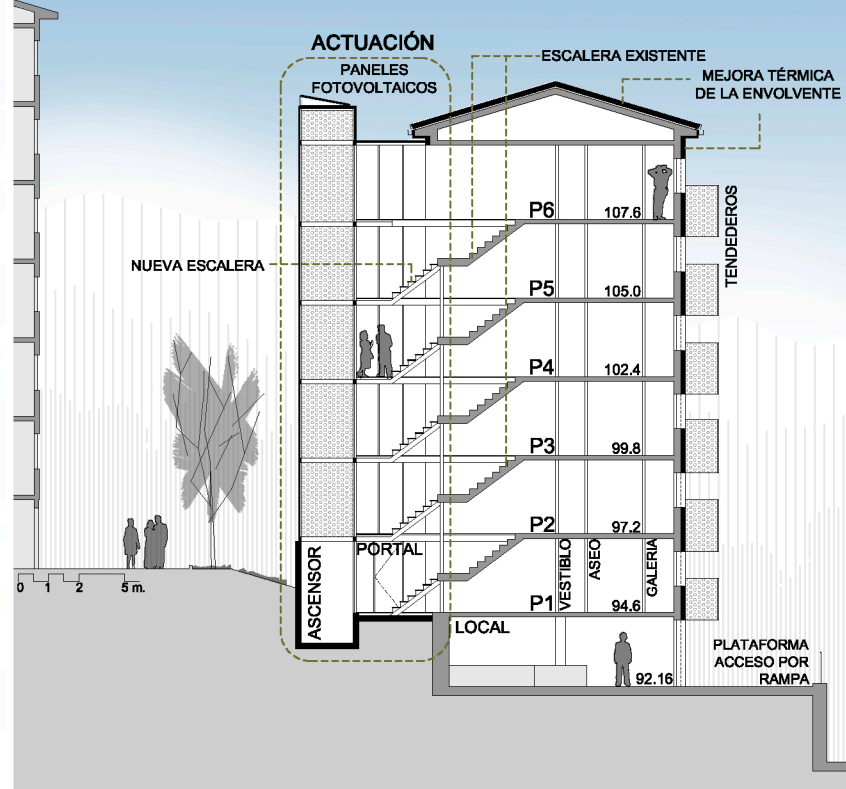


PROPUESTA PORTALES 18, 20 Y 22

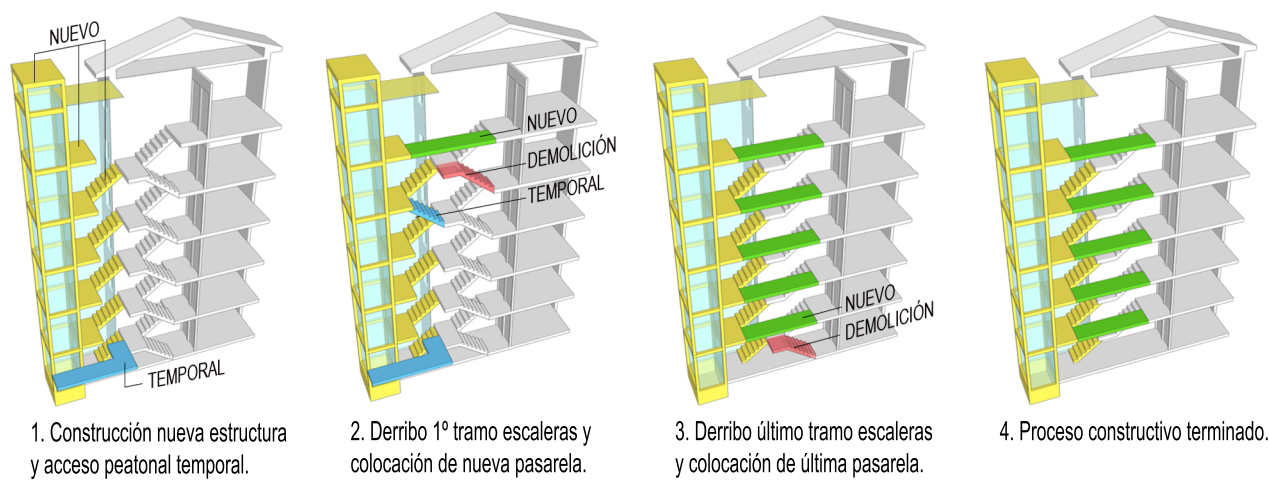


ANÁLISIS URBANO





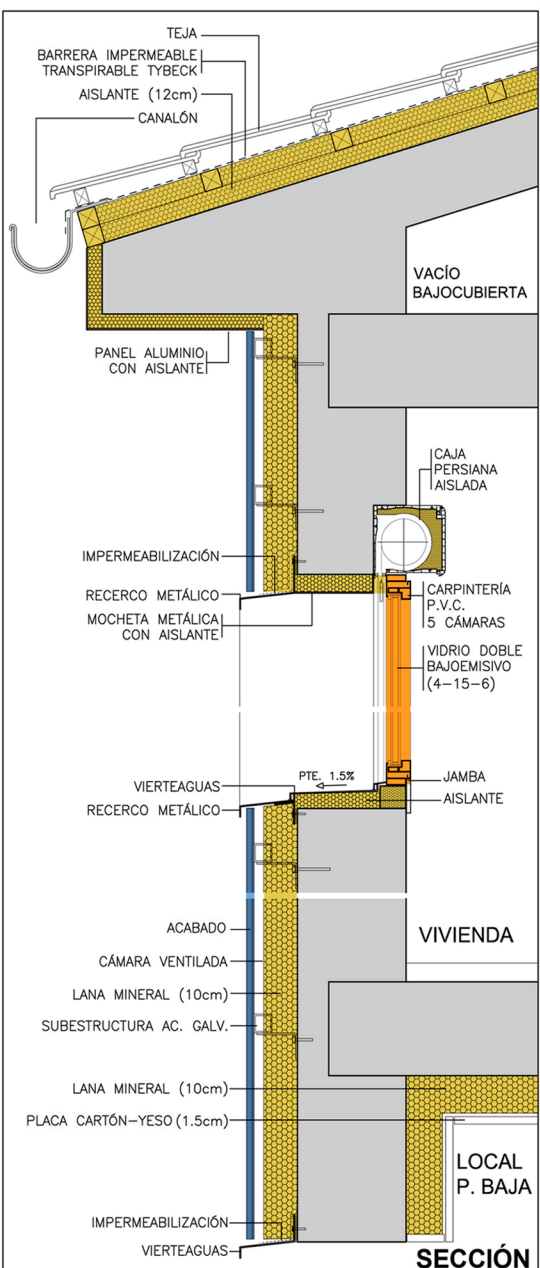
PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN



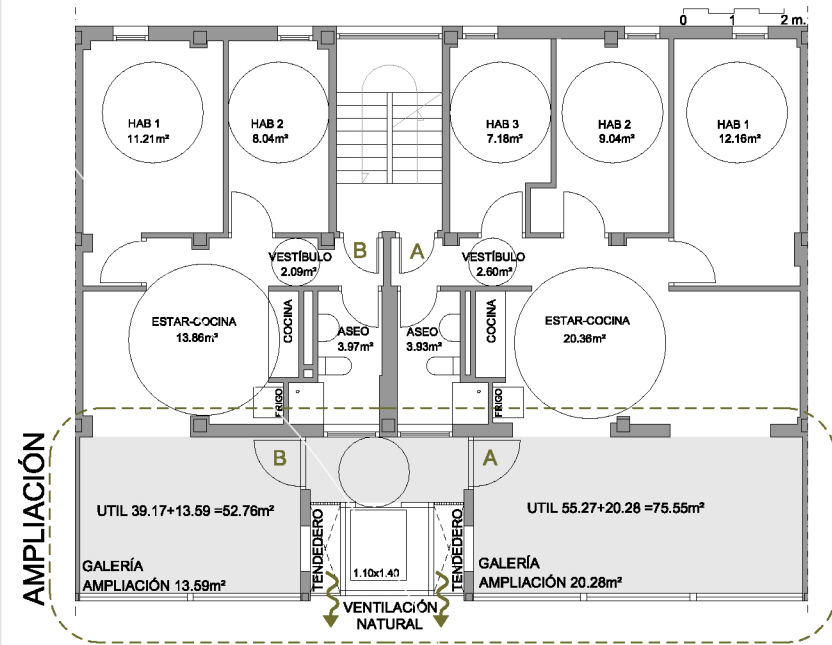
VISTA ACCESO A PORTALES



MEJORA TÉRMICA DE LA ENVOLVENTE



ESTUDIO DE AMPLIACIÓN



VIVIENDA INCREMENTAL

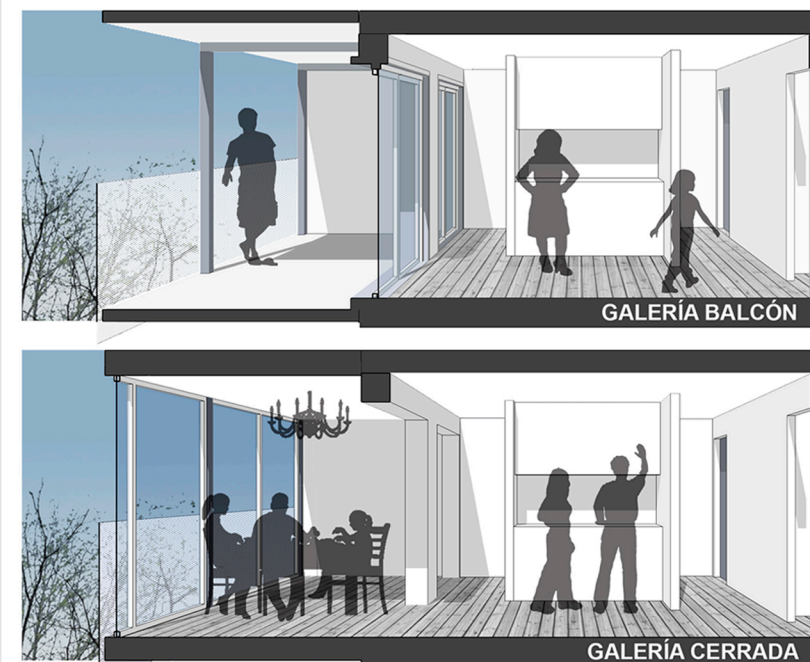
Se propone conseguir la mejora de las condiciones de habitabilidad, ESTUDIANDO LA AMPLIACIÓN DE UNA GALERÍA EN FACHADA SURESTE.

CRITERIOS HABITABILIDAD (min) 317/ 2002	A		B	
	ESTANCIA	SUP (m²)	SUP (m²)	SUP (m²)
COCINA-SALÓN	18.00m²	20.36m²	13.86m²	
DORMITORIO 1	10.00m²	12.16m²	11.21m²	
DORMITORIO 2	8.00m²	9.04m²	8.04m²	
DORMITORIO 3	6.00m²	7.18m²		
BAÑO PRINCIPAL	1.50m²	3.93m²	3.97m²	
VESTIBULO		2.60m²	2.09m²	
GALERÍA		20.28m²	13.59m²	
SUP UTIL CERRADA		75.55m²	52.76m²	

POSIBILIDADES DE LA PROPUESTA

CADA VIVIENDA DECIDIRÁ si cierra o no este espacio con carpintería para incorporarlo a la superficie de vivienda, CON UN DISEÑO de carpintería COMÚN Y OBLIGATORIO PARA TODOS. Este cierre se puede REALIZAR EN CUALQUIER MOMENTO, SEGÚN NECESIDADES de los propietarios.

SECCIONES PROPUESTA DE AMPLIACIÓN



EJEMPLO DE PROPUESTA DE AMPLIACIÓN CON GALERÍA



FILOSOFÍA PASSIVE HAUS

- MEJORAR LA ENVOLVENTE TÉRMICA. Al rehabilitar, invertimos en aislamiento en vez de en energía.
- Utilizar VENTANAS DE ALTA CALIDAD en aislamiento térmico.
- Mejorar las zonas térmicas débiles (puentes térmicos), para EVITAR la aparición de CONDENSACIONES (moho).
- REDUCIR la cantidad de AIRE FRÍO que entra en la vivienda, mejorando la estanqueidad de las ventanas.
- Proponer instalaciones utilizando fuentes de ENERGÍA RENOVABLE.

OBJETIVO:

REDUCIR UN 83% LA DEMANDA DE CALEFACCIÓN

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<24.2 A	<54 A
24.2-29.2 B	54-8.8 B
29.2-40.7 C	8.8-13.7 C
40.7-53.4 D	13.7-21.0 D
53.4-200.0 E	21.0-45.9 E
200.0-226.0 F	45.9-55.0 F
≥ 226.0 G	≥ 55.0 G